



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-2397/17-120

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EL-INTER DARIO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB:37917242366, dana 02. veljače 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika

- upisane kod Općinskoga suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk. ul. 614, k.o. Kloštar Vojakovački, kat. čestica 1271, što u naravi čini kuća i dvor, površine 188 čhv, kat. čestica 1271/2, što u naravi čini oranicu torovi u buku, površine 409 čhv i kat.čestica 1276, što u naravi čini kuću br. 64 sa dvorištem u Buku, površine 204 čhv, što sveukupno čini površinu od 801 čhv2, u iznosu od 10.001,00 kuna

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika EL-INTER DARIO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB:37917242366, temeljem troškova:

- čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja u iznosu od 4.181,48 kn.

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 u iznosu od 5.819,52 kn.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 10.001,00 kupca TERRA FIRMA d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360 (identifikator nadmetanja: 24797)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika EL-INTER DARIO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB:37917242366 iznos od 4.181,48 kn na račun broj IBAN-a: HR53 2488 0011 1001 3915 4, otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Zagreb
2. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 iznos od 5.819,52 kn, na račun broj IBAN HR 1210010051863000160, MODEL HR 68, poziv na broj: HR 1201-37917242366.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 27. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 27. ožujka 2019., određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 24. travnja 2019., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 15. listopada 2020. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 19. listopada 2020., stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 4.181,48 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Prema izvješću FINA-e od 28.08.2020., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac nekretnine TERRA FIRMA d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360 (identifikator nadmetanja: 24797) ponudio je cijenu od 10.001,00 kn. Sud je rješenjem o dosudi 07. listopada 2020., broj gornji, pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine, što je ovaj i učinio 21.10.2020.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi.

Tablica 2. Raspored alikvotnoga dijela troška bruto nagrade na pojedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, s osvrtom na nekretninu, koja je predmetom ovog namirenja:

r.br.	opis nekretnine	kupvnina	učešće u uku. izn.	iznos bruto nagrade (kn)
1.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 23 – etaža 6 – u naravi trosobni stan broj S6	600.000,00	89,65%	70.873,73
2.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 28 – etaža 11 – u naravi parkirno mjesto br. G4	29.627,69	4,43%	3.502,18
3.	Zk.ul.6639, k.o. Samobor – suvlasnički dio 29 – etaža 12 – u naravi parkirno mjesto br. G5	29.627,69	4,43%	3.502,18
	<i>Međuzbroj - razlučni vjerovnik Adra Lux Projekt d.o.o.</i>	659.255,38	98,51%	77.878,09
4.	Zk.ul. 614, k.o. Kloštar Vojakovački – razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	10.001,00	1,49%	1.177,94
	Ukupno:	669.256,38	100,00%	79.056,03

Tablica 3. Ostali troškovi postupka koje teret ostvarenu kupovninu

r.br.	opis	Iznos (kn)
I.	Opći troškovi (terete u alikvotnom dijelu pojedinu nekretninu)	
1.	Troškovi izrade pečata – 135,00 kn; troškovi javne objave GFI – 232,00 kn; troškovi pristojbi – 40,00 kn, tro. pribave podataka za motorna vozila-17,94 kn	424,94
2.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga i izrade GFI za MF PU i FINU	9.375,00
3.	Troškovi platnoga prometa i zatvaranja računa, troškovi javne objave za 2020. i 2021.g. (planirani troškovi koji će nastati)	810,00
I.	<i>Ukupno opći troškovi koji se dijele alikvotno:</i>	<i>10.609,94</i>
II.	Troškovi koji teret pojedine nekretnine neposredno	
5.	Troškovi provedbe javne dražbe za nekretnine upisane u zk.ul. 6639 k.o. Samobor – Zahtjev na naknadu troškova podnijet od strane FINE	1.100,00
6	Troškovi izrade tržišne vrijednosti za nekretnine upisane u zk.ul. 6639 k.o. Samobor – Stalni sudski vještak Vinko Begić dipl.ing. (ForB nekretnine d.o.o.)	7.500,00
7.	Troškovi otvaranja protuprovalnih vrata, postava novoga cilindra i set novi klučeva – Mitra trade d.o.o.	3.272,50
8.	Pribavljanje verificiranih zk izvadaka za javnu dražbu – Javni bilježnik Vesna Pučar	106,80

Tablica 6. Troškove koje podmiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA

r.br.	opis	Iznos (kn)
1.	Nagrada stečajnoga upravitelja bruto 2 (aliquotni dio 1,49%)	1.177,94
2.	Opći troškovi (aliquotni dio 1,49%)	158,09
3.	Troškovi koji treće pojedinu nekretninu neposredno u Kloštaru Vojkovačkom (rač. FINE za provedbu javne dražbe i pribavljanje verificiranoga ZK uložka)	2.845,45
	Ukupno:	4.181,48

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 26. studenog 2020.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem PŽ-7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja iznosi 1.177,94 kn.

Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima).

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavila je tražbinu s osnova osigurane tražbine u iznosu od 252.541,12 kuna.

Iz tablice je vidljivo da se iz postignute kupovnine za prodane nekretnine namiruje razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 u iznosu 5.819,52 kn, što u postotku namirenja iznosi 2,30 %.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je da je uknjiženo pravo zaloge na opisanim nekretninama radi osiguranja tražbine za korist: založnog, a ovdje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 za iznos osigurane tražbine u iznosu od 252.541,12 kuna.

Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 02. veljače 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ((članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po ŽDO, građansko-upravni odjel Zagreb
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-cc34c**

Kontrolni broj: **09b9c-124ba-50626**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.